

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Москва, ул. Сходненская д.16, проведенного в форме очного голосования

г. Москва

«27» октября 2012 г.

Инициаторами общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Сходненская д.16 выступили:

1. Боровых Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения (кв. № 111).
2. Галузинская Наталья Акифьевна, собственник жилого помещения (кв. № 66);
3. Либер Наталья Владимировна, собственник жилого помещения (кв. № 44);
4. Соколова Людмила Степановна, собственник жилого помещения (кв. №46)

На собрании присутствовало 74 собственника МКД.

Решения (подсчет голосов) по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании, т.е. общее число голосов участвующих в собрании принимается за 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12195,2 (двенадцать тысяч сто девяносто пять и две десятых) кв.м.

Общая площадь жилых помещений составляет 11695,8 кв.м.

Право собственности оформлено на 122 квартиры, что составляет 10853,4 кв.м (по сведениям из ЕГРП по состоянию на 22.10.2012 г.)

В голосовании приняли участие 74 (семьдесят четыре) собственника жилых помещений, обладающих правом собственности на 6219,1 (шесть тысяч двести девятнадцать и одну десятую) кв.м площади помещений многоквартирного дома, что составляет 51,09% (пятьдесят одну целую и девять сотых) процента голосов всех собственников помещений (просчитано по долям каждого голосовавшего собственника), 53,17% (пятьдесят три целых и семнадцать сотых) процента от общей площади жилых помещений и 57,3 % (пятьдесят семь целых и три десятых) процента от общей площади жилых помещений, имеющих собственников по данным из ЕГРП по состоянию на 22.10.2012 г.

Членами счетной комиссией выявлено, что при рассмотрении решений собственников: Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления – управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации:
 - а/ ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»
 - б/ ООО «Управляющая компания «ДомСервис»
 - в/ ООО «ПФ «Фрегат»
4. О переизбрании Совета многоквартирного дома и избрании нового Совета дома в количестве 15 человек.

5. Об избрании председателя Совета дома.
6. О расторжении договоров с ООО «Управляющая компания "ДомСервис"»
7. О поручении Совету Дома согласования условий договора управления МКД, рекомендованных Департаментом ЖКХиБ г.Москвы.
8. О поручении Управляющей организации ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино» заключить с ГКУ "ИС района Южное Тушино" договор «Об осуществлении паспортного учета граждан».
9. Об установлении порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях путем размещения информации на стенде в холле дома (1 этаж).
10. Об установлении места хранения документации.
11. Утверждение сроков заочного голосования общего собрания 2012 г. – с 28 октября с 10.00 по 06 ноября 2012 г. до 20.00 (при отсутствии кворума).

По 1 вопросу повестки дня решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря и счетную комиссию.

Председатель собрания – Соколова Людмила Степановна - собственник кв. 46

Секретарь собрания – Либер Наталья Владимировна - собственник кв. 44

Счетная комиссия - Гаценко Лидия Сергеевна - собственник кв. 98

Галузинская Наталья Акифьевна - собственник кв.66

Самолук Галина Анатольевна – собственник кв. 110.

Голосовали: «ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по 1 вопросу принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по 2 вопросу принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

Слушали Белянину Н.В. члена семьи собственника кв.107, которая проинформировала собрание, что ООО «Управляющая компания «ДомСервис» не оплачивает ОАО «МОЭК» услуги за горячую воду и отопление, не занимается вопросом телефонизации МКД, уличного освещения, уборкой придомовой территории, подключением домофона к жилым помещениям, и предоставила официальные ответы организаций, к которым обращалась инициативная группа.

Решили избрать в качестве управляющей организации - ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

Голосовали: «ЗА» 96,21 % , «ПРОТИВ» 1,93% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,86 %

«ПРОТИВ» - собственник кв.75, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственник кв.129.

Решение по 3 вопросу повестки ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 96,21% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня решили: О переизбрании Совета многоквартирного дома в количестве 15 человек

Решили прекратить полномочия старого Совета дома, избранного заочным голосованием собственников помещений от «27»11 по «20»12 2011 г. (Протокол от «27» декабря 2011 г. № 8/н) и избрать новый Совет дома в составе 15 человек и голосовать одним списком:

Абышева Джабраила Имангулы Оглы – собственник кв. 9

Иванковой Ольги Владимировны – собственника кв. 12

Белошенко Елены Петровны – по доверенности собственника кв. 29

Беляниной Натальи Васильевны – по доверенности собственника кв. 107

Боровых Татьяны Николаевны – собственника кв. 111

Власова Александра Викторовича – собственника кв. 64

Воротынского Мечислава Эдуардовича – собственника кв. 95

Галузинской Натальи Акифьевны – собственника кв. 66

Либера Натальи Владимировны – собственника кв. 44

Морозовой Светланы Викторовны – собственника кв. 82

Морева Дмитрия Анатольевича – по доверенности собственника кв. 40

Павловой Елены Алексеевны – собственника кв. 24

Сафиной Рафии Тагировны – собственника кв. 116

Соколовой Людмилы Степановны – собственника кв. 46

Турчук Ольги Николаевны – собственника кв. 72.

Голосовали: «ЗА» 96,2 % , «ПРОТИВ» 1,94 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,86 %

«Против» - собственник кв. 39, «Воздержался» - собственник кв. 129.

Решение по 4 вопросу «ПРИНЯТО» количеством голосов, составляющим 96,2% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня решили: Об избрании председателя Совета дома:

Решили избрать Председателем Совета дома – Боровых Татьяну Николаевну – собственника кв. 111

Голосовали: «ЗА» 98,41% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,59 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственник кв. 76

Решение по 5 вопросу «ПРИНЯТО» количеством голосов, составляющим 98,41% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня решили: О расторжении договора с ООО «Управляющая компания «ДомСервис».

Решили расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДомСервис».

Голосовали: «ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по 6 вопросу «ПРИНЯТО» количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня решили: О поручении Совету Дома согласования условий договора управления МКД, рекомендованных Департаментом ЖКХиБ г.Москвы.

Решили поручить Совету Дома согласование условий договора управления МКД, рекомендованных Департаментом ЖКХиБ г.Москвы.

Голосовали : «ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по 7 вопросу «ПРИНЯТО» количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня решили: О поручении Управляющей организации ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино» заключить с ГКУ "ИС района Южное Тушино" договор «Об осуществлении паспортного учета граждан».

Решили поручить Управляющей организации ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино» заключить с ГКУ "ИС района Южное Тушино" договор "Об осуществлении паспортного учета граждан».

Голосовали: «ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по 8 вопросу «ПРИНЯТО» количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня решили: Об установлении порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях путем размещения информации на стенде в холле дома (1 этаж).

Решили установить порядок уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях путем размещения информации на стенде в холле дома (1 этаж).

Голосовали: «ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по 9 вопросу «ПРИНЯТО» количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня решили: Об установлении места хранения копий решений собственников и протоколов общих собраний - офис выбранной управляющей организации, оригиналов указанных документов у Секретаря Совета Дома.

Голосовали: «ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по 10 вопросу «ПРИНЯТО» количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня решили: Заочного голосования не проводить, т.к. кворум имеется.

Голосовали: «ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по 11 вопросу «ПРИНЯТО» количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания



Л.С. Соколова

Секретарь общего собрания



Н.В. Либбер

Члены счетной комиссии:

Гаценко Л.С.



Галузинская Н.А.



Самолюк Г.А.



К протоколу прилагаются:

1/ Регистрационные листы общего собрания собственников МКД по адресу: г. Москва, ул. Сходненская д. 16 от 27.10.2012 г. – 7 (семь) листов.

2/ Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на квартиры №71 и №130 трех собственников, принимавших участие в собрании, но не попавших в список ЕГРП по состоянию на 22.10.2012 г. – 2 (два) листа.